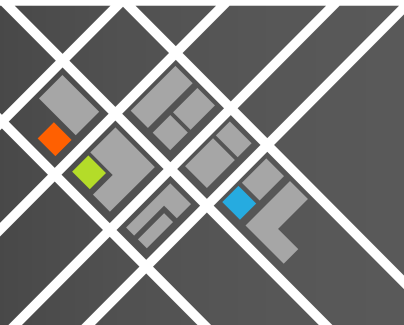


## IL TAVOLO COLLINARE E LO SPORTELLO "RISPOSTA CASA"



### COSA E' IL TAVOLO CASA "COLLINARE" ?

Il Tavolo Casa "Collinare" è formato dai rappresentanti delle Amministrazioni Comunali di Buja, Colloredo di Monte Albano, Coseano, Dignano, Fagagna, Flaibano, Forgaria nel Friuli, Majano, Moruzzo (Comune Coordinatore), Osoppo, Ragogna, Rive d'Arcano, S. Daniele del Friuli, S. Vito di Fagagna, Treppo Grande, dai rappresentanti dei Servizi Sociali dei Comuni e dell'Azienda Sanitaria, dai rappresentanti delle ATER, delle organizzazioni Sindacali, delle realtà associative del terzo settore e del privato sociale e degli Stati Generali delle Costruzioni. Il Tavolo svolge funzioni consultive di area vasta allo scopo di rappresentare in sede di Commissione regionale per le politiche socio-abitative le esigenze dei rispettivi territori, intervenendo, in tal modo, nel processo di definizione delle politiche abitative promosse dalla Regione. Il Tavolo si occupa di rilevare le criticità e le esigenze del settore abitativo a livello locale, individuando obiettivi e priorità di intervento anche sulla base delle istanze pervenute tramite lo Sportello.

### COSA SONO GLI SPORTELLI RISPOSTA CASA?

Gli Sportelli sono punti informativi che hanno il compito di orientare e accompagnare i cittadini nella ricerca di un'abitazione, raccogliendo i dati in relazione alle loro esigenze abitative e acquisendo, dal lato dell'offerta, i dati relativi alla disponibilità di alloggi. Il cittadino può rivolgersi agli Sportelli anche per ricevere le prime informazioni generali sulle agevolazioni e sui contributi a sostegno dell'abitare messi a disposizione dalla Regione FVG. Gli Sportelli non accolgono le domande di contributo, che dovranno continuare a essere presentate con le modalità previste dai singoli canali di finanziamento. Gli sportelli ricevono e gestiscono le segnalazioni di necessità di alloggio o disponibilità di alloggi al fine di mappare in maniera puntuale le specifiche esigenze del territorio di riferimento.

### COME, DOVE E QUANDO

**Fagagna** c/o Municipio, piazza Unità d'Italia, n. 3 - Venerdì 10:30 - 12:00  
**San Daniele d. F.** c/o Municipio, via del Colle, n. 10 - Giovedì 15.30-17.00

Guida realizzata dal Tavolo Casa n°10 "Collinare" con sede presso il Municipio di Moruzzo (UD) in via Centa °11. Stampato in proprio. In caso di errori od omissioni contattare il coordinatore del tavolo: Assessore Enrico Di Stefano [enrico.distefano@comune.moruzzo.ud.it](mailto:enrico.distefano@comune.moruzzo.ud.it)



**TAVOLO CASA n°10 "COLLINARE"**

# LA CASA È UN DIRITTO.

## IL TUO COMUNE TI ASCOLTA LA REGIONE TI SOSTIENE

Guida semplificata al **Tavolo Casa** e agli **sportelli Risposta Casa della Collinare** e alle forme di incentivo per l'edilizia **Agevolata, Sovvenzionata e Convenzionata**.



## INFORMAZIONI

### SERVIZIO EDILIZIA REGIONALE

via Carducci, 6 – Trieste  
da lunedì a venerdì  
ore 10.00 - 12.00

tel: 040 377 4550  
040 377 4460

web:  
[www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/famiglia-casa/casa/](http://www.regione.fvg.it/rafvfg/cms/RAFVG/famiglia-casa/casa/)

email:  
[rispostacasa@regione.fvg.it](mailto:rispostacasa@regione.fvg.it)

### SPORTELLO RISPOSTA CASA "COLLINARE"

**San Daniele del Friuli**  
c/o Municipio  
via del Colle, n. 10  
Giovedì dalle 15.30 alle 17.00




**Fagagna**  
c/o Municipio  
piazza Unità d'Italia, n. 3  
Venerdì dalle 10:30 alle 12:00

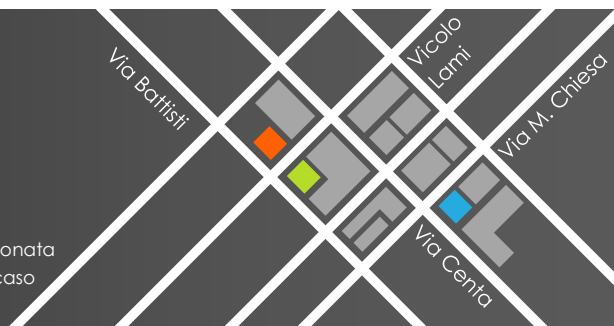
**A.T.E.R.**  
(Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale)

ATER di UDINE  
Via Sacile, 15 - 33100 Udine  
Tel. 0432 491111  
fax 0432 546438  
email:  
[info@ater-udine.it](mailto:info@ater-udine.it)

ATER ALTO FRIULI  
Via Matteotti, 7 - 33028 Tolmezzo  
Tel. 0433 40865  
Fax 0433 2702  
email:  
[ateraf@ater-altofriuli.regione.fvg.it](mailto:ateraf@ater-altofriuli.regione.fvg.it)

## EDILIZIA CONVENZIONATA, AGEVOLATA, SOVVENZIONATA

-  Mario ha 5 figli ma lavora saltuariamente: ha scelto l'Edilizia Sovvenzionata
-  Eliana e Luca volevano una casa tutta loro: hanno scelto l'Edilizia Convenzionata
-  Sara voleva sistemare la casa dei nonni: l'Edilizia Agevolata faceva al suo caso



### Edilizia Convenzionata

#### COS'È?

Gli alloggi di edilizia convenzionata sono realizzati dalle ATER, dalle Aziende pubbliche di servizi alla persona, dalle cooperative edilizie, dalle imprese di costruzione e dagli enti del terzo settore e sono destinati alla locazione (anche con patto di futura vendita), alla vendita. Il canone di locazione massimo e il prezzo di vendita sono fissati dalla convenzione sottoscritta tra l'operatore e il Comune nel quale si realizza l'intervento.

#### PER CHI È?

- Per chi risiede da almeno due anni in Regione;
- Per chi possiede un indicatore ISE determinato anche sulla base delle proprie componenti reddituali e un ISEE non superiore a 40.000 euro
- Per chi non è proprietario (o nudo proprietario o usufruttuario) di altri alloggi, anche per quote e ovunque ubicati (salve specifiche deroghe);
- Per chi non ha già beneficiato di agevolazioni sulla prima casa nei dieci anni precedenti.

#### COME FARE?

Segnalare il proprio interesse allo sportello "Risposta Casa" fino all'avvio di un progetto specifico nel proprio territorio .

### Edilizia Sovvenzionata

#### COS'È?

Gli alloggi di edilizia sovvenzionata, gestiti dalle Ater, sono destinati alla locazione a favore della generalità dei cittadini che abbiano difficoltà ad accedere al libero mercato e che risultino in possesso di determinati requisiti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla situazione economica del nucleo familiare misurata con l'indicatore ISEE.

#### PER CHI È?

- Per chi risiede da almeno due anni in Regione;
- Per chi è residente ovvero presta attività lavorativa nel Comune o in uno dei Comuni per il cui territorio è indetto il bando
- Per chi non è proprietario (o nudo proprietario o usufruttuario) di altri alloggi, anche per quote e ovunque ubicati (salve specifiche deroghe) o titolare di contratto di locazione di altro alloggio di edilizia sovvenzionata;
- Per chi ha un ISEE non superiore a 20.000 euro.

#### COME FARE?

Tramite la presentazione della domanda entro i termini di bandi specifici. La domanda va presentata all'ATER territorialmente competente (all'ATER Alto Friuli per Osoppo e Buja, all'ATER di Udine per gli altri)

### Edilizia Agevolata

#### COS'È?

La misura dell'Edilizia Agevolata consente di ottenere un incentivo per il Cittadino che intende Recuperare o Acquistare per poi recuperare un immobile di tipo abitativo da destinare a "Prima Casa". Per Recupero si intende l'iniziativa attuata dal proprietario che, successivamente alla presentazione della domanda di contributo, avvia sull'abitazione uno dei seguenti interventi: Ristrutturazione Urbanistica o Edilizia, Restauro e Risanamento Conservativo, Manutenzione Straordinaria o almeno tre interventi di efficientamento energetico. In taluni casi gli interventi di cui sopra possono essere stati avviati dal venditore.

#### PER CHI È?

- Per chi risiede da almeno due anni in Regione;
- Per chi non è proprietario (o nudo proprietario o usufruttuario) di altri alloggi e non ha già beneficiato di agevolazioni sulla prima casa nei dieci anni precedenti.
- Per chi possiede un indicatore ISE determinato anche sulla base delle proprie componenti reddituali e un ISEE non superiore a 29.000 euro

#### COME FARE ?

Le Domande si ricevono presso le banche convenzionate.