



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale dell'Alto Friuli
33028 TOLMEZZO, via Matteotti, 7 – TEL. 0433 40865 – FAX 0433 2702 – www. ater-altofriuli.it e-mail:
ateraf@ater-altofriuli.regione.fvg.it

AVVISO PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA AVVISO N. 1/2015CONV. - Comune di AMARO

ai sensi delle convenzioni Rep. 838 e 839 del 22/11/2011 e dell'atto modificativo Rep. 864 del 28/01/2015, stipulate tra l'ATER Alto Friuli ed il Comune di Amaro e del Regolamento di esecuzione dell'art. 4 della L.R. 6/2003 – DPR n. 0121/Pres. dd. 13/4/2004 e s.m.i., per l'assegnazione di alloggi di **edilizia residenziale pubblica convenzionata**.

Il canone di locazione sarà determinato e periodicamente revisionato ai sensi della normativa di cui alla convenzione succitata.

L'ubicazione, la tipologia e le caratteristiche degli alloggi stessi, sono indicati nella seguente tabella:

Ubicazione via n.civico	Cod.ATER N.alloggio	Piano alloggio	Superficie alloggio m ²	Composizione U.I.	Millesimi Generali alloggio + pertinenze	Canone di locazione iniziale	Avvertenze
AMARO via Castello SNC	1.002.003 01	Duplex (P.T-P.1°)	99,53	cucina soggiorno 2 bagni, 3 camere ripostiglio, terrazza 1 box auto coperto Riscaldamento AUTONOMO	206,339	€ 424,32*	
AMARO via Castello SNC	1.002.003 02	P.T.	55,95	cucina/soggiorno 1 bagno,1 camera ripostiglio 1 box auto coperto Riscaldamento CENTRALIZZATO	116,057	€ 276,86*	
AMARO via Castello SNC	1.002.003 03	P.1°	75,72	cucina soggiorno 1 bagno, 2 camere ripostiglio, terrazza 1 box auto coperto Riscaldamento CENTRALIZZATO	177,603	€ 371,37*	
AMARO via Castello SNC	1.002.003 04	P.1°	75,72	cucina soggiorno 1 bagno, 2 camere ripostiglio, terrazza 1 box auto coperto Riscaldamento CENTRALIZZATO	177,603	€ 371,37*	

AMARO via Castello SNC	1.002.003 05	P.T.	55,95	cucina/soggiorno 1 bagno, 1 camera ripostiglio 1 box auto coperto Riscaldamento CENTRALIZZATO	116,057	€ 277,91*	<i>ALLOGGIO PER DISABILE - vedere indicazioni riportate qui sotto nella "RISERVA</i>
AMARO via Castello SNC	1.002.003 06	Duplex (P.T- P1°)	99,53	cucina soggiorno 2 bagni, 3 camere ripostiglio, terrazza 1 box auto coperto Riscaldamento AUTONOMO	206,341	€ 424,32*	

* canone provvisorio; il canone definitivo sarà definito solo dopo la determinazione del costo di costruzione.

REQUISITI DEI BENEFICIARI

1 - I requisiti devono sussistere alla data di presentazione della domanda:

- a) avere la cittadinanza italiana ovvero essere cittadini di stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del D.Lgs. 30/2007 ovvero essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 3/2007 ovvero stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno (art. 41 del D. Lgs n. 286/1998);
- b) essere residenti da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale;
- c) non essere proprietari neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente;
- d) possedere, con riferimento al nucleo familiare quale definito all'art. 13 del DPR n. 0121/Pres. dd. 13/4/2004 e s.m.i., un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, non superiore a 29.000,00 euro;
- e) possedere, con riferimento al nucleo familiare quale definito all'art. 13 del DPR n. 0121/Pres. dd. 13/4/2004, un indicatore della situazione economica (ISE) di cui al D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 non superiore all'importo di 58.900,00 euro;
- f) fruire di un reddito di lavoro dipendente o autonomo o a essi assimilati,
- g) non aver altra volta beneficiato di agevolazioni o contributi in materia di edilizia agevolata o convenzionata ivi compresa l'acquisizione agevolata in proprietà di alloggio di edilizia sovvenzionata;

2 - Possono presentare domanda solo persone maggiorenni in forma singola oppure associata qualora si tratti di coppia intenzionata a contrarre matrimonio o coniugi, o qualora si tratti di coppia, anche formata da persone dello stesso sesso, convivente more uxorio o intenzionata a convivere more uxorio. Può essere altresì presentata domanda in forma associata in contitolarità con un soggetto minorenni qualora l'intervento debba essere attuato in tale forma per espressa disposizione del giudice a tutela del diritto del minore.

3 - I requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b), sono richiesti in capo al solo richiedente; il requisito di cui al comma 1 lettere c), d), e) e g), devono sussistere nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare come definito dall'art. 13 del DPR n. 0121/Pres. dd. 13/4/2004 e s.m.i., fatto salvo quanto disposto dal successivo comma 4 relativamente al requisito di cui al comma 1, lettera d) e dal successivo comma 5 relativamente ai requisiti di cui al comma 1 lettere c) e g).

4 - Al fine dell'accertamento del requisito di cui al comma 1 lettera d):

- a) in caso di domanda presentata da un soggetto che esce dal nucleo familiare di appartenenza, quale definito dall'art. 13 del DPR n. 0121/Pres. dd. 13/4/2004 e s.m.i., composto da più persone, per costituirne uno nuovo, all'indicatore ISEE è applicata una riduzione pari al 20 per cento;
- b) in caso di domanda presentata in forma associata da soggetti che escono dai nuclei familiari di appartenenza, quali definiti dall'art. 13 del DPR n. 0121/Pres. dd. 13/4/2004 e s.m.i., composti da più persone, per contrarre matrimonio o convivere more uxorio, sulla somma dei due indicatori ISEE è applicata una riduzione pari al 20 per cento e l'importo risultante è diviso per il parametro 1,57;
- c) in caso di domanda presentata in forma associata da soggetti, con separata residenza, intenzionati a contrarre matrimonio o a convivere more uxorio, qualora uno solo dei due esca dal nucleo familiare di appartenenza, quale definito dall'art. 13 del DPR n. 0121/Pres. dd. 13/4/2004 e s.m.i., composto da più persone, al suo indicatore ISEE è applicata una riduzione del 20 per cento;

5 - Nelle ipotesi di cui al precedente comma 4. in caso di domanda presentata dai soggetti che escono dal nucleo familiare di appartenenza, quale definito dall'art. 13 del DPR n. 0121/Pres. dd. 13/4/2004 e s.m.i., composto da più persone, i requisiti di cui al precedente comma 1, lettere c) ed g), sono richiesti in capo ai soli richiedenti.

6 - Per i richiedenti il cui alloggio sia sottoposto ad esproprio per pubblica utilità si prescinde dai requisiti di cui al precedente comma 1 lettera c), purché le procedure espropriative risultino già attivate alla data di presentazione della domanda di attribuzione dell'alloggio e non siano proprietari, nè nudi proprietari, di altra ulteriore abitazione.

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare s'intende quello definito dall'art. 1 bis del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, come inserito dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 aprile 2001, n. 242.

DOMANDE E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le domande, redatte esclusivamente su apposito modulo fornito dall'ATER, e da ritirarsi presso l'ATER, presso il Comune di AMARO ovvero scaricabili dal sito internet dell'ATER o della Regione, debbono pervenire al protocollo dell'ATER – Via Matteotti n. 7 – 33028 Tolmezzo (UD) entro il **30 aprile 2015**; per le domande spedite a mezzo raccomandata verrà considerata valida la data del timbro postale di partenza, pur restando a carico del concorrente ogni rischio relativo al mancato recapito postale.

In caso di utilizzo di fogli separati (qualora ad esempio si utilizzi il modulo scaricato da Internet) tutte le pagine devono essere sottoscritte a pena di esclusione della domanda.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

- 1) Domanda su modulo predisposto dall'ATER debitamente compilata e sottoscritta.
Con la compilazione e sottoscrizione della domanda, ai sensi del D.P.R. 445/2000, i cittadini dell'Unione Europea, in sostituzione dei documenti e certificati, possono attestare con dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà, il possesso dei requisiti ed attestare stati, fatti e qualità personali propri e relativi ad altri soggetti di cui abbiano diretta conoscenza, con la sola esclusione dei certificati medici e sanitari; mentre i cittadini extracomunitari residenti in Italia possono utilizzare le suddette dichiarazioni sostitutive limitatamente ai casi in cui si tratti di comprovare stati, qualità personali e fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, sempre con l'esclusione dei certificati medici e sanitari.
- 2) Per i cittadini extra comunitari:
 - copia della carta di soggiorno oppure del permesso di soggiorno della durata non inferiore ad un anno, in corso di validità; qualora tale documento sia scaduto dovrà essere presentata anche copia della ricevuta di richiesta di rinnovo.
- 3) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente.
- 4) Ogni altro documento o titolo atto a comprovare il diritto alle priorità più avanti indicate.

Salvo le esenzioni espressamente previste dalla legge, i documenti vanno redatti in bollo.

PRIORITA'

Ai fini della formazione della graduatoria saranno osservate nell'ordine indicato le seguenti priorità:

- a) anziani;
- b) giovani coppie, con o senza prole, e soggetti singoli con minori a carico;
- c) disabili;
- d) famiglie in stato di bisogno o monoreddito o numerose o con anziani o disabili a carico;
- e) soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da Autorità Pubbliche o dal legale rappresentante di organizzazioni assistenziali;
- f) soggetti residenti nel Comune di Amaro o che svolgono la propria attività lavorativa sul territorio del Comune di Amaro.

Al fine della individuazione delle categorie di soggetti indicate nelle priorità, si considerano:

- anziani, le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- giovani coppie, con o senza prole, quelle i cui componenti non superino entrambi i 35 anni di età;
- soggetto singolo con minori a carico, quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;

- disabili, i soggetti di cui all'art. 3 della legge 5 febbraio 1992 n. 104 (legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- famiglie in stato di bisogno, quelle con una situazione economica ISEE, ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 non superiore a 9.900,00 euro se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a 11.600,00 euro se composte da due o più soggetti;
- famiglie monoreddito, quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente il nucleo familiare;
- famiglie numerose quelle il cui nucleo familiare comprende conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- famiglie con anziani o disabili a carico, quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da autorità pubbliche e da organizzazioni assistenziali, quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;

RISERVA

L'alloggio per disabile, realizzato ai sensi della legge 9 gennaio 1989, n. 13, viene riservato per disabili fisici con difficoltà di deambulazione e pertanto sarà assegnato con le seguenti priorità:

- a) al richiedente nel cui nucleo familiare sia compreso un componente portatore di handicap fisico motorio (difficoltà di deambulazione) con connotazione di gravità prevista dall'art. 3 della L. n. 104/1992;
- b) al richiedente nel cui nucleo familiare sia compreso un componente portatore di handicap fisico motorio (difficoltà di deambulazione) prevista dall'art. 3 della L. n. 104/1992;
- c) alla generalità dei richiedenti qualora non vi siano richieste di cui alle precedenti lettere a) e b).

L'assegnazione avverrà a prescindere dalla posizione nella graduatoria salvo più disabili nella stessa graduatoria nel qual caso si terrà conto delle priorità su elencate e della posizione occupata in graduatoria.

Gli interessati dovranno chiaramente ed esplicitamente richiedere tale assegnazione e dimostrare il diritto alla riserva con idonea certificazione medica.

GRADUATORIA

I requisiti dei beneficiari vengono accertati da parte della Commissione per l'accertamento dei requisiti soggettivi, di cui all'articolo 13 della legge regionale 27 agosto 1999, n. 24.

Detta Commissione formula la graduatoria sulla base dell'istruttoria espletata dall'ATER.

Ai fini della formazione della graduatoria conterà l'ordine delle priorità nel senso che chi ha una priorità precedente è preferito a chi ha una o più priorità successive. Nel caso due o più domande dovessero risultare pari nell'ordine delle priorità è preferita la domanda presentata prima. Ai fini dell'individuazione della priorità temporale fa fede la data di ricevimento della domanda da parte dell'ATER, quale risulterà dal suo protocollo. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

ASSEGNAZIONI

L'individuazione dell'assegnatario avviene in base alla graduatoria formulata a seguito del presente Avviso.

L'assegnazione degli alloggi viene comunicata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento; entro il termine di 8 giorni dal ricevimento della raccomandata, gli aventi diritto devono trasmettere, a pena di decadenza dall'assegnazione e dalla graduatoria, l'accettazione dell'assegnazione stessa.

AVVERTENZE

Non è consentito presentare più di una domanda di attribuzione di alloggio per ciascun avviso di concorso di edilizia convenzionata.

Non troveranno considerazione nella nuova graduatoria posizioni acquisite con la partecipazione a precedenti. Gli interessati dovranno quindi – e comunque – ripresentare domanda entro i termini del presente avviso.

Non saranno prese in considerazione ai fini della graduatoria, le domande prive di sottoscrizione o dei documenti essenziali per l'ammissione previsti dai punti 1, 2, 3 sotto la voce DOCUMENTI DA PRESENTARE.

Solo ai fini istruttori, potranno richiedersi ulteriori documenti comprovanti la situazione denunciata sulla domanda.

La falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate comporterà l'automatica esclusione dalla graduatoria e potrà essere perseguita ai sensi del Codice Penale.

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Azienda procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, valgono le vigenti norme sull'edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle della L.R. 6/2003 e successivi regolamenti di attuazione nonché quanto previsto dalle Convenzioni stipulate con il Comune di Amaro sopra citate.

Le domande inoltrate prima della pubblicazione del presente avviso, a qualsiasi ente od ufficio, non sono valide per la partecipazione al concorso.

Il concorrente, a pena di decadenza della eventuale assegnazione d'alloggio, ha l'obbligo di comunicare ogni variazione della composizione del proprio nucleo familiare ed ogni variazione di indirizzo. Qualora la corrispondenza inviata al richiedente venisse restituita al mittente per qualsiasi motivo, l'ATER non invierà all'interessato ulteriori comunicazioni inclusa l'assegnazione di alloggio.

I TERMINI MINIMI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI A FINI DI LEGITTIMITA' SONO ESCLUSIVAMENTE QUELLI RISULTANTI DAL SITO INTERNET DELL'ATER.

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza del bando saranno collocate, ai fini della graduatoria e verificati i requisiti dei potenziali assegnatari, in ordine cronologico di presentazione in coda alle domande pervenute entro i termini.

Per il ritiro della modulistica, la presentazione della domanda ed ogni ulteriore necessario chiarimento, gli interessati possono rivolgersi all'ATER ALTO FRIULI via Matteotti 7, Tolmezzo (UD), servizio amministrativo ufficio inquilinato, aperto al pubblico ogni giorno ferialo (tranne il sabato) dalle ore 9 alle ore 12 e i lunedì e il giovedì anche dalla ore 15 alle ore 17.

Tolmezzo, 26 marzo 2015

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOTT. MASSIMO MENTIL